

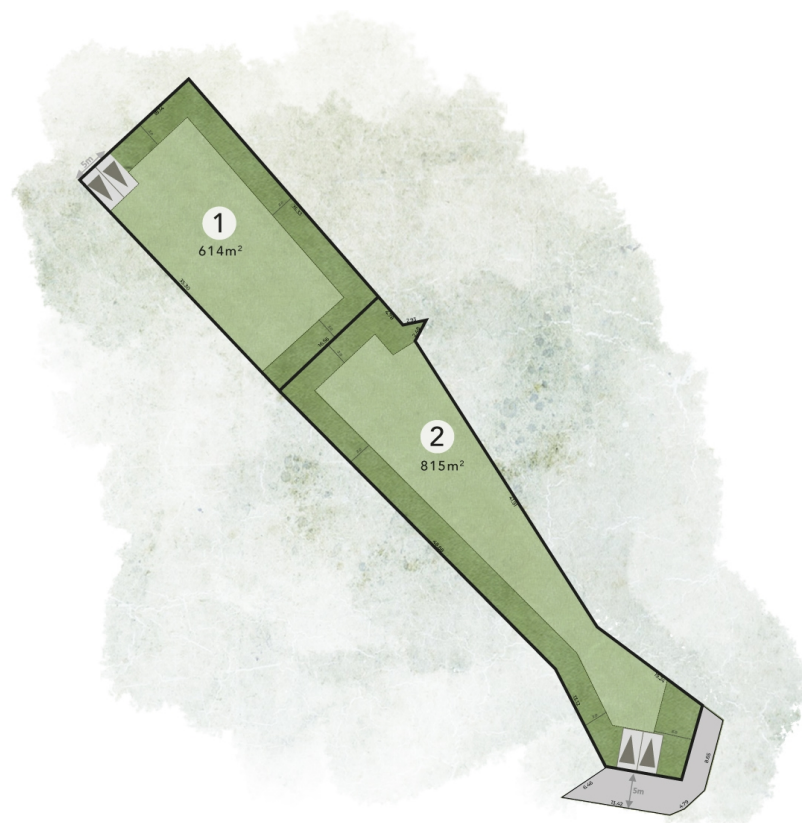


LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Terrains plats et arborés
- ★ Règle de construction du PLU
- ★ A 5 min de Gignac et de St Guilhem le désert.

Plan de COMPOSITION

Edition du 05/11/2025 15:12:32



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	614 m2	0 m2	0,0 m2	159 900,00€
2 - Libre	815 m2	0 m2	0,0 m2	159 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Zone 1AUa du PLU
Libre choix constructeur

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaire
Les frais de géomètre : 720 €TTC
Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
Part communale de la taxe d'aménagement : 5%
Redevance Archéologique préventive : 0,40 %
Forfait Impôt foncier : 100 €
PFAC

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

RAPHAELE TORREGROSA SIGUIE et Associés

1 RUE HONORE EUZET - 34200 SETE France

Tel : 0467186270 - Email : nota7@notaires.fr

Géomètre

GEOMETRIS S.E.L.A.R.L. DE GEOMETRES-EXPERTS FAURE JEAN YVES

RUE DE LA SYRAH - 34800 CLERMONT L'HERAULT France

